



Sumário

DECRETO.....	2
--------------	---

**DECRETO****DECRETO Nº 324/2025**

Súmula: Atualiza monetariamente o valor da URFO – Unidade de Referência de Formosa do Oeste, para vigência no exercício de 2026, para fins de cálculo de impostos e demais taxas municipais e dá outras providências.

ORIVALDO MUNICELLI, Prefeito do Município de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e:

Considerando a necessidade de atualização/reajuste pelos índices oficiais do Governo Federal, conforme o disposto no art. 283 da Lei Complementar nº 48/2019 (Código Tributário Municipal) e em razão da perda do poder aquisitivo da moeda;

Considerando o § 2º da Lei Complementar nº 48/2019 e o percentual do IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo – calculado pelo IBGE– Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, acumulado nos doze meses anteriores a publicação deste decreto;

RESOLVE E DECRETA:

Art. 1º - Fica corrigido monetariamente o valor da URFO – Unidade de Referência de Formosa do Oeste, para aplicação no exercício financeiro de 2026, na importância de R\$ 84,62 (oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), resultante do índice inflacionário do IPCA/IBGE do período de dezembro de 2024 à novembro de 2025, no percentual de 4,46 (quatro inteiros quarenta e seis por cento)

Art. 2º - Os valores constantes do Anexo I, III e VII da Lei Complementar nº 48/2019 (Código Tributário Municipal), para o exercício financeiro de 2026, passarão a vigorar, respectivamente, com os valores constantes dos Anexos I, II e III deste Decreto, que ficam fazendo parte integrante do mesmo.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de 01 de janeiro de 2026, ficando revogadas as disposições em contrário, em especial o decreto nº 254/2024

Paço Municipal “Ataliba Leonel Chateaubriand”, 29 de dezembro de 2025.

Orivaldo Municelli
Prefeito Municipal

ANEXO I
TABELA DE VALORES DE TERRENO
RELAÇÃO DE VALORES DO METRO QUADRADO (M²) EM REAIS (R\$)

			ANO	2026
Cód. Log.	Avenida/Rua	Cód. Bairro	Nº Quadras/Seções	Valor em R\$
14	Avenida Bandeirantes	10/240	001 - 002 - 005 - 006 - 111 - 110	R\$ 9,98
			007 - 008 - 056	R\$ 6,87
			007 - 008 - 056 - 009 - 010 - 012 - 013 - 014 - 015 - 016 - 035 - 036 - 037 - 038 - 039 - 057 - 060 - 059	R\$ 3,91
			147 - 154	R\$ 4,63
			170	R\$ 6,46
22	Av. Belo Horizonte	10	065 - 066 - 074 - 075	R\$ 26,50
			068 - 073	R\$ 23,27
			064 - 077 - 076	R\$ 19,43
			061 - 062 - 063 - 069 - 070 - 078 - 079	R\$ 13,19
			057 - 058	R\$ 6,87
30	Av. Severiano Bonfim dos Santos	10	024 - 025 - 026 - 027	R\$ 23,29
49	Av. Curitiba	10	049 - 050 - 065 - 066	R\$ 26,50
			074 - 075	R\$ 23,29
			029 - 089 - 090 - 095	R\$ 19,43
			96	R\$ 16,30
			020 - 021	R\$ 13,19
			007 - 008 - 030	R\$ 9,97
57	Av. Duque de Caxias	10	061 - 062 - 078 - 080 - 084 - 085 - 086	R\$ 8,82
			087 - 093 - 094 - 095 - 096 - 097	R\$ 10,03

65	Av. Goiânia	10	027 - 028 - 029 - 047 - 048 - 049 - 044	R\$ 16,27
			045 - 050 - 051 - 052 - 053 - 054 - 055	R\$ 16,27
			039 - 046 - 056 - 004	R\$ 6,88
73	Av. Minas Gerais	10/240	031 - 032 - 045	R\$ 13,19
			017 - 033 - 030	R\$ 9,97
			013 - 016	R\$ 6,88
			014 - 015	R\$ 3,84
			144	R\$ 7,37
81	Av. Paraná	10	048 - 066 - 068	R\$ 32,68
			050 - 065	R\$ 26,50
			047 - 069	R\$ 23,29
			051 - 064	R\$ 19,49
			053 - 055 - 062 - 063	R\$ 12,65
90	Av. Porto Alegre	240	019 - 020	R\$ 12,64
			10	R\$ 9,54
			9	R\$ 6,59
103	Av. Recife	10	047 - 048 - 068 - 069	R\$ 31,40
			024 - 028	R\$ 22,31
			022 - 023	R\$ 15,62
			005 - 006	R\$ 12,64
			072 - 073 - 091 - 092 - 093 - 094	R\$ 9,54
111	Av. Rio de Janeiro	10	075 - 076 - 083	R\$ 22,31
			084 - 086 - 087	R\$ 6,59
120	Av. Rondon	10	055 - 056 - 057 - 058 - 061 - 062	R\$ 9,54
			039 - 041 - 054 - 040	R\$ 6,59
138	Av. São Luiz	240	042 - 043	R\$ 9,54
			037 - 040 - 041	R\$ 6,20
146	Av. São Paulo	10	048 - 049 - 066 - 067 - 068	R\$ 31,32
			073 - 074 - 090 - 091	R\$ 25,39
			028 - 029	R\$ 22,31
			094 - 095	R\$ 18,65
			103	R\$ 15,62
			021 - 022	R\$ 12,64
			006 - 007	R\$ 9,54

154	Av. Terra Rica	10	069 - 070 - 071 - 072 - 092	R\$ 3,66
162	Est. Edmundo Mercer	40	102	R\$ 15,62
170	Praça Enio Pepino	10	048 - 049 - 066 - 067 - 068	R\$ 31,32
189	Rod. Pref. Antonio Fregúlia	10	059 - 060 - 079 - 099 - 124	R\$ 6,59
197	Rua Alfredo Fregúlia		107 - 108	R\$ 7,43
200	Rua Amapá	240	034 - 043 - 035 - 036	R\$ 9,54
219	Rua Aracaju	10	005 - 006 - 007 - 008 - 020 - 021 - 022 - 023	R\$ 12,64
227	Rua Bahia	10	058 - 060	R\$ 3,66
235	Rua Bauru	240	019 - 030 - 031 - 032 - 044 - 045	R\$ 12,64
243	Rua Belém	10	076 - 082	R\$ 18,65
			077 - 081 - 124	R\$ 12,64
			078 - 080 - 060	R\$ 8,87
251	Rua Clodomiro Cunha Braga	160	108 - 109 - 136	R\$ 8,87
260	Rua Cuiabá	10	032 - 033 - 034 - 043	R\$ 12,64
			017 - 018 - 019 - 031 - 040	R\$ 9,54
278	Rua Euclides Vieira Garcia	160	001 - 004 - 104	R\$ 8,87
286	Rua Fernando de Noronha	240	19	R\$ 12,64
			010 - 011 - 012 - 018	R\$ 6,59
294	Rua Florianópolis	10	036 - 043	R\$ 12,64
			016 - 033 - 034 - 035	R\$ 9,54
			013 - 017	R\$ 6,59
			010 - 011 - 012 - 018	R\$ 3,66
308	Rua Fortaleza	10	074 - 090	R\$ 22,31
			075 - 083 - 088 - 089	R\$ 18,65
			073 - 091	R\$ 9,54
			072 - 092	R\$ 3,66
316	Rua Guaporé	10/240	008 - 009 - 020	R\$ 7,94
324	Rua Guilherme Tissiani		106 - 107 - 118 - 119 - 120 - 121 -	R\$ 8,39

			122 - 123	
332	Rua João Pessoa	10	041 - 042 - 052 - 053 - 054 - 055 - 062 - 063	R\$ 12,64
340	Rua Lins	240	036 - 037	R\$ 6,59
359	Rua Maceió		021 - 022 - 028 - 029	R\$ 18,65
367	Rua Manaus	10	089 - 090 - 095 - 096	R\$ 15,62
			088 - 091 - 093 - 094 - 097	R\$ 12,64
375	Rua Maranhão	10	002 - 003 - 004 - 025 - 026 - 027 - 046 - 047	R\$ 8,87
			104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 112 - 145	R\$ 5,98
		120	109 - 137 - 136 - 140 - 263 - 264	R\$ 10,73
383	Rua Natal	10	080 - 081 - 084	R\$ 6,59
391	Rua Niterói	240	032 - 033 - 034 - 044 - 045	R\$ 12,64
			016 - 035	R\$ 6,23
405	Av. Pará	10	070 - 072 - 046 - 071	R\$ 7,94
413	Rua Pedro Manoel Serafim	160	104 - 105	R\$ 8,87
421	Rua Piauí	160 170 180	001 - 104 - 105 - 106 - 107	R\$ 6,59
			108 - 109	R\$ 6,59
			118 - 123	R\$ 7,81
			109 - 137 - 138 - 141	R\$ 5,65
448	Rua Rio Branco	10	075 - 083 - 088 - 089	R\$ 18,65
			096 - 097	R\$ 15,62
456	Rua Rui Barbosa	105-106	105 - 106	R\$ 8,87
464	Rua Salvador	10	087 - 088 - 097	R\$ 12,64
472	Rua São Salvador	10	050 - 051 - 064 - 065	R\$ 18,65
			076 - 077 - 081 - 082	R\$ 18,65
502	Rua Sergipe	10	002 - 023 - 024 - 025	R\$ 15,62
510	Rua Terezina	10	044 - 051 - 052 - 053 - 063 - 064	R\$ 12,64
			077 - 078 - 080 -	R\$ 9,54

			081	
529	Rua Ubiratã	10	041 - 042 - 052 - 054	R\$ 9,54
			039 - 040	R\$ 5,55
531	Rua João Gask Cabrera	10	026 - 027	R\$ 18,65
537	Rua Vitória	240	017 - 018 - 019 - 031	R\$ 6,59
			012 - 013 - 014	R\$ 3,66
540	Rua Juvenal Piovezan	10	086 - 087	R\$ 3,66
542	Rua Josias Lopes de Oliveira	10	084 - 085	R\$ 3,66
553	Rua Helena Ribeiro Cyrino	10	024 - 025	R\$ 18,65
752	Rua Angelo Serra	150	126 - 128 - 130 - 132	R\$ 5,88
740	Beco I	20	4	R\$ 3,66
758	Rua Aymorés	20	003 - 004	R\$ 5,01
430	Rua Ceará	20	001 - 002 - 005 - 008	R\$ 5,01
766	Rua Paraná	20	005 - 008	R\$ 5,01
			006 - 007	R\$ 4,44
774	Rua Tocantins	20	005 - 006	R\$ 4,44
782	Rua 13 de Junho	20	007 - 008	R\$ 3,66
790	Rua N. S. Aparecida	20	002 - 003	R\$ 3,66
804	Rua Curitiba	40	040 - 001 - 004 - 005	R\$ 4,44
812	Rua Dr. Edmundo Mercer	40	001 - 005 - 006 - 007 - 008 - 009 - 010 - 011	R\$ 5,01
820	Rua Formosa	40	001 - 002	R\$ 4,44
839	Rua Paraná	40	001 - 002 - 003	R\$ 4,44
847	Rua XV de Novembro	40	002 - 003 - 004	R\$ 4,44
855	Rua Birigui	50	001 - 002	R\$ 4,44
863	Rua Itacolomi	50	001 - 002 - 003 - 004 - 005	R\$ 4,44
871	Rua Waldir C. Figueiredo	10	001 - 104 - 110	R\$ 8,87
880	Rua do Viveiro	10	100 - 101 - 114 - 115 - 116	R\$ 1,24
898	Rua Maria dos Santos Queiroz	150	125 - 126	R\$ 7,81

901	Rua Elvira Messias	150	125 - 126 - 127 - 128	R\$ 7,81
910	Av. Luzia Basso Altran	150	125 - 126 - 127 - 128 - 129	R\$ 7,81
			130 - 131 - 132 - 133	R\$ 5,88
936	Rua Antonio Gaiotto	150	127 - 128 - 129 - 130	R\$ 7,81
944	Rua José Cavalheiro	150	129 - 130 - 131 - 132	R\$ 5,88
952	Rua Maria Elizabete Parrales	150	132 - 133 - 134	R\$ 5,88
960	Rua Claudinei Fazolin	150	133 - 134 - 135	R\$ 5,88
979	Rua Edilio C. Junior	150	133 - 134	R\$ 5,91
995	Rua Jose Rodrigues de Castro	180	118 - 119 - 122 - 123	R\$ 7,81
1002	Rua Luiz Jorge	180	119 - 120 - 121 - 122	R\$ 7,81
1053	Rua Julinda de Souza Lobo	170	109 - 136 - 137	R\$ 7,81
1100	Rua Atemar Cirico	170	112 - 137 - 138 - 139	R\$ 7,81
1150	Rua Abilio Sudário	170	138 - 139	R\$ 4,69
1151	Rua Joaquim Soares de Lima		144	R\$ 5,53
1152	Rua José Pedro Gonçalves	190	143	R\$ 5,63
1153	Rua Wagner Ap. Biló dos Santos	190	142	R\$ 5,31
			143	R\$ 5,53
1154	Rua Aparecida Calssavara da Silva	190	142	R\$ 5,31
1155	Rua Elisangela dos Santos Cavalcante	190	142	R\$ 5,31
			143	R\$ 5,53
			144	R\$ 5,63
			200	R\$ 5,63
1159	Est. Paraná	210/ 11166	145-140-278	R\$ 8,87
1160	Rua Braz Verussa	70	147-148-149	R\$ 6,29

1161	Rua Caetano Ribeiro Soares	70	150-151	R\$ 5,23
1162	Rua Geni Zanqui	70	148-149	R\$ 6,29
			150-151	R\$ 5,23
1163	Rua Zeferino Pedra Neto	70	152-153	R\$ 6,29
5	Rua Antonio Fregulia	130	182 - 183 - 184 - 203 - 204	R\$ 6,29
6	Rua José Cabral	130	183 - 184 - 185 - 186	R\$ 6,29
7	Rua Paulino Monarini	130	185 - 186 - 187 - 188 - 203 - 205 - 206	R\$ 5,88
8	Rua Arnaldo Pedroso	130	187 - 188 - 189 - 190 - 205 - 206 - 207 - 208	R\$ 5,88
9	Rua Maria Zelia Lopes	130	189 - 190 - 191 - 192 - 207 - 208 - 209 - 210	R\$ 5,88
10	Rua José Felipin	130	191 - 192 - 193 - 194 - 209 - 210 - 211 - 212	R\$ 5,88
11	Rua Dorival Altran	130	193 - 194 - 195 - 196 - 211 - 212 - 213 - 214	R\$ 5,63
12	Rua Luiza Martins	130	195 - 196 - 197 - 198 - 213 - 214 - 215 - 216	R\$ 5,63
13	Rua Dirceu Silveira Martins	130	197 - 198 - 200 - 215 - 216 - 218	R\$ 5,42
15	Rua Policarpo Assunção	130	200 - 219	R\$ 3,64
16	Rua Agostinho Alvares Parrales	130	186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194	R\$ 6,29
			195 - 196 - 197 - 198 - 200	R\$ 5,88
18	Rua Aparecido Moreira	130	203 - 204 - 205 - 206 - 207	R\$ 6,29
			208 - 209 - 210 - 211 - 212	R\$ 6,29
			213 - 214	R\$ 6,29
			215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220	R\$ 5,88
24	Av. Joaquim Roque de Carvalho	30	222 - 223 - 224 - 225	R\$ 8,87
		90	246 - 247	R\$ 8,87
28	Rua Ver. Antonio	30	223 - 224 - 227 -	R\$ 5,91

	Giannini		228 - 246	
		90	246 - 247 - 248 - 249	R\$ 5,91
29	Rua Geraldina Oliveira Pinheiro	30	226 - 227 - 228 - 230 - 231 - 232	R\$ 5,91
		90	248 - 249 - 251 - 252	R\$ 5,91
31	Rua Joaquim Santiago	30	230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235	R\$ 5,42
		90	251 - 252 - 253 - 254	R\$ 5,42
32	Rua Palmira A. Pereira	30	233 - 234 - 235	R\$ 5,14
		90	253	R\$ 5,14
23	Rua Luiz Vesco	30	222 - 223 - 226 - 227	R\$ 7,15
		90	230 - 231 - 233 - 234	R\$ 5,91
25	Rua Moacir Vieira de Paula	30	223 - 224 - 227 - 228	R\$ 7,15
		90	231 - 232 - 234 - 235	R\$ 5,91
26	Rua Oscar Broiato	30	224 - 225 - 228 - 229	R\$ 7,15
27	Rua Prof. Doroty Gomes Borba	30	225 - 229 - 232 - 235	R\$ 7,15
		90	246 - 248 - 251 - 253	R\$ 5,91
21	Av. Aparecida de Souza Domingues	30	246 - 247 - 248 - 249	R\$ 7,15
		90	251 - 252 - 253 - 254	R\$ 5,91
35	Rua Dolorides Correa Neves	90	249 - 250 - 252 - 254	R\$ 5,91
1166	Rua Atilio Pedro Pinto	110	238 - 256 - 257 - 258	R\$ 7,15
		80	157 - 158 - 163 - 164 - 175	R\$ 5,91
		200	176-178	R\$ 7,15
1167	Rua Antonio Ascencio Dias	110	257 - 259 - 260	R\$ 5,23
		80	158 - 159 - 162 - 163 - 176 - 177	R\$ 5,23
34	Rua Amalia Capovila	110	261 - 262	R\$ 3,93
36	Rua Tereza Mantoani	110	237 - 238 - 256 - 257	R\$ 9,41
1164	Rua João Antonio Pickler	80/110/200/1166	156 - 165 - 171 - 175 - 178 - 179 - 237	R\$ 8,87
1165	Rua Sebastião	80	156 - 157 - 164 -	R\$ 7,15

	Soares de Lima		165 - 171 - 172	
		110	237 - 238	R\$ 7,15
1168	Rua Jose G. Cavalcante	80/110	159 - 160 - 161 - 162 - 177 - 259 - 261	R\$ 3,93
1170	Rua Maria Hermoso Capobianco	80	160 - 161	R\$ 3,75
1169	Rua Hussein Mehanna	80	156 - 157 - 164 - 165	R\$ 7,15
			158 - 159 - 162 - 163	R\$ 5,63
1172	Rua Ivoni C. B. Castro	200	171 - 172 - 175	R\$ 7,15
			173 - 174 - 176 - 177	R\$ 5,63
1174	Rua José Calssavara	200	175 - 178	R\$ 7,15
1175	Rua Caetano Fracaroli	80	178 - 179 - 180	R\$ 7,15
			176 - 177 - 181	R\$ 5,63
1176	Rua 8 de dezembro	200	179 - 180	R\$ 7,15
17	Rua Lucio Estralioto	220	201 - 202	R\$ 12,79
39	Rua André Rinaldi	120	269 - 270	R\$ 7,81
37	Rua José Volpi	120	263 - 264 - 265 - 266 - 267	R\$ 10,14
		260	278-279	R\$ 10,14
40	Rua Berlin Michelin	120	265 - 268	R\$ 9,77
41	Rua Francisco de Souza Pereira	120	268 - 271	R\$ 9,22
42	Rua Moacir Ribeiro	120	270 - 271	R\$ 8,47
36	Rua Sizino Coco	120	264 - 265 - 266 - 268	R\$ 11,03
38	Rua Laercio Fracaroli	120/ 1166	266 - 267	R\$ 9,81
42	Rua Hugo Mauloni Cavalheiro	120	269	R\$ 9,20
1190	Estr. Araré	250	273	R\$ 5,72
1197	Rua Jose G. da Silva	250	275/276	R\$ 6,31
1198	Rua Adelino Gerevini	250	273/275	R\$ 5,89
1199	Rua Maria Medeiros da Silva	250	277	R\$ 5,40

Anexo II				
Valor base m² edificação				
	Mista/Madeira	Metálica	Alvenaria	Concreto
01 - Barraco / 03 - Galpão	117,95	206,85	160,70	208,12
04 - Casa/ 05 - Sobrado	338,91	462,71	416,49	462,71
02 - Telheiro	46,07	83,06	69,26	83,06
06 - Edifício	231,23	346,91	308,36	348,58
07 - Edifício Residência	231,23	346,91	308,36	308,36
08 - Edifício Apartamentos	231,23	376,08	308,36	308,36
09 - Comercial	308,36	462,71	416,49	462,71
10- Hotel /11 hospital	277,65	416,49	370,03	416,49
12 - Serviço Público	308,36	462,71	416,49	462,71
13- Esporte /Diversão	148,46	277,48	231,23	277,48
14 - Indústria	115,01	197,38	155,32	208,12
15- Armazém/Depósito	115,01	208,12	155,32	295,72
16 - Outros	88,47	184,91	138,65	184,50

Anexo III**Tabela para Cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Rurais - ITBI**

Item	Características da Área	Valor em R\$ por alqueire
1	Área Agricultável de Primeira – Lavoura de aptidão boa	R\$ 127.297,71
2	Área Agricultável de Segunda – Lavoura de aptidão regular	R\$ 115.150,00
3	Área Agricultável de Terceira – Lavoura de aptidão restrita	R\$ 102.739,03
4	Área Agricultável de Pastagem	R\$ 102.739,03
5	Área Alagada inaproveitável e reservas florestais	R\$ 68.952,91
6	Área de Chácaras	R\$ 165.487,03
CONSIDERAÇÕES GERAIS		
1	Havendo dúvida na declaração do contribuinte, o órgão fazendário realizará vistoria "in loco" para a devida avaliação	
2	Sempre que necessário poderá ser solicitado à escritura e o registro no INCRA	
3	Caso se julgue necessário, será solicitada a cópia do contrato de compra e venda.	
4	Poderá ser solicitada a apresentação do I.T.R (Último exercício);	
5	Nas áreas de chácara será considerado o valor das benfeitorias conforme tabela de valores venais do Anexo I da Planta Genérica de valores do Município.	
6	A base de cálculo do imposto é o valor da transmissão dos bens ou direitos constantes do respectivo instrumento, respeitado, no mínimo, o valor venal do imóvel, corrigido monetariamente à data da transmissão	
7	Valor venal do imóvel rural é o valor corrente de mercado, acrescido das benfeitorias existentes	

Anexo IV
Tabela de correção da URFO
Fonte: Calculadora do Cidadão – Banco Central do Brasil

29/12/25, 11:01

BCB - Calculadora do cidadão

**Calculadora do cidadão**

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)**Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)****Dados informados**

Data inicial	12/2024
Data final	11/2025
Valor nominal	R\$ 81,01 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,04461840
Valor percentual correspondente	4,461840 %
Valor corrigido na data final	R\$ 84,62 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 167E-8832-4148-4B83

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DENIS FERREIRA DA SILVA COSTA (CPF 030.XXX.XXX-42) em 29/12/2025 19:00:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://formosadooeste.1doc.com.br/verificacao/167E-8832-4148-4B83>