



# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadoeste.pr.gov.br

## DECRETO Nº 209/2022

**SÚMULA:** Declara de utilidade pública áreas destinadas à regularização do sistema de esgoto sanitário localizado no município, visando a instituição de Desapropriação e Servidão Administrativa.

**LUIZ ANTONIO DOMINGOS DE AGUIAR**, Prefeito do Município de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e considerando a necessidade de regularização do sistema de esgoto sanitário do município,

## DECRETA

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública para fins de Desapropriação e constituição de Servidão Administrativa para ampliação sistema de esgoto sanitário pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, "E" e "H" e 6º, do Decreto-Lei nº 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956.

### Área 1: 1.131,65 m<sup>2</sup> - Perímetro: 143,75 - Desapropriação EEE

**Proprietário (a): ANTÔNIO VIANA FILHO ou a quem de direito pertencer.**

**Situação:** Chácara nº 205-B – Bairro de Chácaras, Gleba Rio Verde-2, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 22.159, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto ao **V1**, de coordenadas **N 7309848.805m** e **E 265742.453m**, na divisa da chácara nº 205-B com o lote Reserva Legal, deste segue pela divisa com azimute de **86°48'37"** e distância de **44,19m** até o **V2**, de coordenadas **N 7309851.264m** e **E 265786.575m**, localizado na mesma divisa, deste segue pela área da chácara nº 205-B com o azimute **163°06'42"** e distância de **16,04m** até o **V3**, de coordenadas **N 7309835.916m** e **E 265791.235m**, deste segue pela mesma área com azimute de **246°39'20"** e distância de **50,52m** até o **V4**, de coordenadas de **N 7309815.896m** e **E 265744.848m**, deste segue pela mesma área com azimute de **355°49'34"** e distância de **24,40m** até o **V5**, de coordenadas **N 7309840.228m** e **E 265743.073m**, deste segue pela mesma área, confrontando com a área de acesso, com o azimute **355°52'05"** e distância de **8,60m** até o **V1**, chegando ao vértice que teve início essa descrição a qual define o perímetro de **143,75 m** e área total da EEE de **1.131,65 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Campo Mourão, 09 de setembro de 2020. **Renato Suchecki Silveira Engenheiro Agrônomo CREA-PR: 101211/D**

## Área 2: 86,88 m<sup>2</sup>

**Proprietário (a): BITTENCOURT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME ou a quem de direito pertencer.**

**Situação: Área de Reserva Legal, da planta do loteamento Aroeira II, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 19.722, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.**

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto ao vértice **V1**, de coordenadas **N 7309877.653m** e **E 265787.270m**, localizado na divisa entre área da Chácara nº 207 (Matrícula nº 17.656) com Área de Reserva Legal (Matrícula nº 19.722), deste segue pela Área de Reserva Legal, pelo eixo da servidão de passagem do Coletor





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

03, com azimute de **201°30'51"** e distância de **28,96m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7309850.711m** e **E 265776.650m**, localizado na divisa com área da Chácara nº 205-B (Matrícula nº 22.159), perfazendo assim uma extensão total de 28,96m, com 3,00m de largura de faixa de servidão, e com uma área total de atingimento de 86,88m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Cascavel, 10 de setembro de 2020. **Flávio César Cordeiro Flores Técnico em Agrimensura CRT-04: 21613597894**

## Área 3: 130,05 m<sup>2</sup>

**Proprietário (a): ALCEMIR MEHANNA E ANDRÉA RAMIREZ GOMES MEHANNA ou a quem de direito pertencer.**

**Situação: Área de Reserva Legal, da Chácara nº 207, da planta do loteamento Jardim Tropical, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 17.656, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.**

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto ao vértice **V1**, de coordenadas **N 7309917.850m** e **E 265803.455m**, localizado na divisa entre Área da Reserva Legal da Chácara nº 207 (Matrícula nº 17.656) com Área de Reserva Legal (Matrícula nº 20.879), deste segue pela Área de Reserva Legal, da Chácara nº 207, pelo eixo da servidão de passagem do Coletor 03, com os seguintes azimutes e distâncias, com o azimute de **206°48'13"** e distância de **3,43m** até o vértice **PV258**, de coordenadas **N 7309914.791m** e **E 265801.910m**, deste segue pela Área de Reserva Legal, da Chácara nº 207, com o azimute de **201°30'51"** e distância de **39,92m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7309877.653m** e **E 265787.270m**, localizado na divisa com área da Reserva Legal (Matrícula nº 19.722), perfazendo assim uma extensão total de 43,35m, com 3,00m de largura de faixa de servidão, e com uma área total de atingimento de 130,05m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Cascavel, 10 de





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

setembro de 2020. Flávio César Cordeiro Flores Técnico em Agrimensura CRT-04: 21613597894

## Área 4: 105,15 m<sup>2</sup>

**Proprietário (a): RESIDENCIAL ALTO DAS PALMEIRAS LTDA ou a quem de direito pertencer.**

**Situação: Reserva Legal – Área Verde – Preservação Ambiental – Quadra nº10, Loteamento Residencial Alto das Palmeiras, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 20.879, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.**

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto à **EST257**, de coordenadas **N 7309949.137m** e **E 265819.262m**, confrontando com a Chácara nº 209, deste segue pela área da Reserva Legal com azimute de **206°48'13"** e distância de **35,05m** até a **EST258**, de coordenadas **N 7309917.850m** e **E 265803.455m**, confrontando com a Chácara nº 207, perfazendo uma extensão total de 35,05m, com 3,00m de largura da faixa e com uma área total de atingimento de 105,15 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Campo Mourão, 09 de setembro de 2020. **Renato Suchecki Silveira Engenheiro Agrônomo CREA-PR: 101211/D**

## Área 5: 46,58 m<sup>2</sup>

**Proprietário (a): ANTÔNIO VIANA FILHO ou a quem de direito pertencer.**

**Situação: Chácara nº 205-B – Bairro de Chácaras, Gleba Rio Verde 2, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 22.159, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.**





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto à **EST1**, de coordenadas **N 7309827.181m** e **E 265770.995m**, localizada na área da Chácara nº 205-B, na divisa com área projetada para a EEE-02, desta segue pela área da Chácara nº 205-B com azimute de **156°37'38"** e distância de **23,29m** até a **EST2**, de coordenadas **N 7309805.799m** e **E 265780.235m**, localizada na mesma Chácara nº 205-B, na margem do Rio Iraí, perfazendo assim uma extensão de **23,29m**, com uma largura de faixa de **2,00m**, e com uma área total de atingimento de **46,58 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Campo Mourão, 09 de setembro de 2020. **Renato Suhecki Silveira Engenheiro Agrônomo CREA-PR: 101211/D**

**Área 6: 556,44 m²**

**Proprietário (a): JOÃO DE PAULA NETO e BRUNO BRANDINI ou a quem de direito pertencer.**

**Situação: Chácara nº168-A e 169 – Gleba Rio Verde - 2, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 24.289, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.**

**Descrição:** Inicia-se a descrição junto à **EST55**, de coordenadas **N 7309931.289m** e **E 264450.871m**, localizado na divisa com a Chácara nº 168, deste segue pela área da Chácara nº 168-A e 169 com azimute de **217°47'10"** e distância de **9,05m** até o **PV056**, de coordenadas **N 7309924.138m** e **E 264445.326m**, deste segue pela mesma área com azimute de **233°50'06"** e distância de **76,37m** até a **PV057**, de coordenadas **N 7309879.073m** e **E 264383.674m**, deste segue pela mesma área com azimute de **219°44'39"** e distância de **7,32m** até a **EST57**, de coordenadas **N 7309873.447m** e **E 264378.996m**, localizado na divisa com a Chácara nº 170/170-A-2, perfazendo assim uma extensão total de 92,74m, com uma largura de 6,00m de faixa e com uma área total de atingimento de 556,44 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000, Meridiano Central 51°WGr sob a projeção UTM Fuso 22S. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Campo Mourão, 09 de setembro de 2020. **Renato Suhecki Silveira Engenheiro Agrônomo CREA-PR: 101211/D**

**Área 7: 3.635,63 m²**

**Proprietário (a): OSVALDO FELIPPIN E ANA MARIA AUGUSTO FELIPPIN**





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** Lote Rural nº 17 do Bairro Palmital 1ª Parte, Gleba Rio Verde-2, Município de Formosa do Oeste, objeto da Matrícula nº 7.455, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste/PR.

**Descrição:** Inicia-se a descrição na **EST.01**, de coordenadas **N:7309051.190 m** e **E:262629.251 m**, situada na divisa do Lote nº 16, com a divisa do Lote nº 17, e na margem da faixa de domínio da Estrada Minas Gerais, desta segue confrontando pelo lado direito com a Área do Lote nº 17, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 16, com azimute de **297°31'02"** e distância de **605,27 m** até a **EST.02**, de coordenadas **N:7309330.835 m** e **E:262092.453 m**, desta segue confrontando em ambos os lados com a Área do Lote nº 17, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **42°01'15"** e distância de **6,20 m** até a **EST.03**, de coordenadas **N:7309335.440 m** e **E:262096.601 m**, com azimute de **117°31'02"** e distância de **606,53 m** até a **EST.04**, de coordenadas **N:7309055.212 m** e **E:262634.517 m**, desta segue confrontando pelo lado esquerdo com a faixa de domínio da Estrada Minas Gerais e pelo lado direito com o Lote nº 17, com azimute de **232°37'37"** e distância de **6,63 m** até a **EST.01**, de coordenadas **N:7309051.190 m** e **E:262629.251 m**, situada na divisa do Lote nº 16, com a divisa do Lote nº 17, e na margem da faixa de domínio da Estrada Minas Gerais, a qual define o perímetro total de 1.224,63 m, com área total de atingimento de 3.635,63 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM. Umuarama, 30 de Dezembro de 2018. **Sergio Guimarães Merçon Vieira Engenheiro Agrônomo CREA-PR: 42.260-D**

**Art. 2º** - As áreas a que se referem o artigo anterior, destinam-se a Desapropriação da Estação Elevatória de Esgoto – EEE e Servidão Administrativa





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

para passagem do coletor de esgoto, passagem do interceptor de esgoto, passagem de Tubo de Drenagem de Água e acesso a Estação de Tratamento de Esgoto.

**Art. 3º** - Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da Desapropriação e instituição da Servidão Administrativa nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 4º** - Fica reconhecida a conveniência da Desapropriação e Servidão Administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição.

**Art. 5º** - Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da Desapropriação e Servidão Administrativa limitarão o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da desapropriação e servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 6º** - A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 7º** - O ônus decorrente da desapropriação e constituição da servidão administrativa das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 8º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.





# MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE /FAX 44 - 3526 -1122  
www.formosadooeste.pr.gov.br

Formosa do Oeste/PR, 21 de outubro de 2022.

**LUIZ ANTONIO DOMINGOS DE AGUIAR**  
Prefeito Municipal





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 34A4-DE32-3E4B-36BA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ ANTONIO DOMINGOS AGUIAR (CPF 870.XXX.XXX-20) em 21/10/2022 10:46:53 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://formosadooeste.1doc.com.br/verificacao/34A4-DE32-3E4B-36BA>