



MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE/FAX 44 - 3526 -1122
www.formosadoeste.pr.gov.br

DECRETO Nº 265 /2022

Súmula: Atualiza monetariamente o valor da URFO – Unidade de Referência de Formosa do Oeste, para vigência no exercício de 2023, para fins de cálculo de impostos e demais taxas municipais e dá outras providências.

LUIZ ANTONIO DOMINGOS DE AGUIAR, Prefeito do Município de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e:

Considerando a necessidade de atualização/reajuste pelos índices oficiais do Governo Federal, conforme o disposto no art. 283 da Lei Complementar nº 48/2019 (Código Tributário Municipal) e em razão da perda do poder aquisitivo da moeda;

Considerando o § 2º da Lei Complementar nº 48/2019 e o percentual do IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo – calculado pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, acumulado nos doze meses anteriores a publicação deste decreto;

RESOLVE E DECRETA:

Art. 1º - Fica corrigido monetariamente o valor da URFO – Unidade de Referência de Formosa do Oeste, para aplicação no exercício financeiro de 2023, na importância de R\$ 73,79 (setenta e três reais e setenta e nove centavos), resultante do índice inflacionário do IPCA/IBGE do período de dezembro de 2021 à novembro de 2022, no percentual de 5,90% (cinco inteiros e noventa por cento).

Art. 2º - Os valores constantes do Anexo I, III e VII da Lei Complementar nº 48/2019 (Código Tributário Municipal), para o exercício financeiro de 2023, passarão a vigorar, respectivamente, com os valores constantes dos Anexos I, II e III deste Decreto, que ficam fazendo parte integrante do mesmo.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de 01 de janeiro de 2023, ficando revogadas as disposições em contrário, em especial o decreto nº 258/2021.

Paço Municipal “Ataliba Leonel Chateaubriand”, 29 de dezembro de 2022.

Luiz Antonio Domingos de Aguiar
Prefeito Municipal



ANEXO I
TABELA DE VALORES DE TERRENO
RELAÇÃO DE VALORES DO METRO QUADRADO (M²) EM REAIS (R\$)

			ANO	2023
Cód. Log.	Avenida/Rua	Cód. Bairro	Nº Quadras/Seções	Valor em R\$
14	Avenida Bandeirantes	10/240	001 - 002 - 005 - 006 - 111 - 110	R\$ 8,70
			007 - 008 - 056	R\$ 5,99
			007 - 008 - 056 - 009 - 010 - 012 - 013 - 014 - 015 - 016 - 035 - 036 - 037 - 038 - 039 - 057 - 060 - 059	R\$ 3,41
			147 - 154	R\$ 4,03
			170	R\$ 5,63
			065 - 066 - 074 - 075	R\$ 23,11
22	Av. Belo Horizonte	10	068 - 073	R\$ 20,30
			064 - 077 - 076	R\$ 16,95
			061 - 062 - 063 - 069 - 070 - 078 - 079	R\$ 11,50
			057 - 058	R\$ 5,99
			024 - 025 - 026 - 027	R\$ 20,31
30	Av. Severiano Bonfim dos Santos	10		
49	Av. Curitiba	10	049 - 050 - 065 - 066	R\$ 23,11
			074 - 075	R\$ 20,31
			029 - 089 - 090 - 095	R\$ 16,95
			96	R\$ 14,21
			020 - 021	R\$ 11,50
			007 - 008 - 030	R\$ 8,69
57	Av. Duque de Caxias	10	061 - 062 - 078 - 080 - 084 - 085 - 086	R\$ 7,69
			087 - 093 - 094 - 095 - 096 - 097	R\$ 8,74
65	Av. Goiânia	10	027 - 028 - 029 - 047 - 048 - 049 - 044	R\$ 14,20
			045 - 050 - 051 - 052 - 053 - 054 - 055	R\$ 14,20
			039 - 046 - 056 - 004	R\$ 6,00
73	Av. Minas Gerais	10/240	031 - 032 - 045	R\$ 11,50
			017 - 033 - 030	R\$ 8,69
			013 - 016	R\$ 6,00
			014 - 015	R\$ 3,35
			144	R\$ 6,43
81	Av. Paraná	10	048 - 066 - 068	R\$ 28,50
			050 - 065	R\$ 23,11
			047 - 069	R\$ 20,31
			051 - 064	R\$ 16,99
			053 - 055 - 062 - 063	R\$ 11,03
90	Av. Porto Alegre	240	019 - 020	R\$ 11,02
			10	R\$ 8,32

			9	R\$ 5,75
103	Av. Recife	10	047 - 048 - 068 - 069	R\$ 27,38
			024 - 028	R\$ 19,46
			022 - 023	R\$ 13,62
			005 - 006	R\$ 11,02
			072 - 073 - 091 - 092 - 093 - 094	R\$ 8,32
111	Av. Rio de Janeiro	10	075 - 076 - 083	R\$ 19,46
			084 - 086 - 087	R\$ 5,75
120	Av. Rondon	10	055 - 056 - 057 - 058 - 061 - 062	R\$ 8,32
			039 - 041 - 054 - 040	R\$ 5,75
138	Av. São Luiz	240	042 - 043	R\$ 8,32
			037 - 040 - 041	R\$ 5,41
146	Av. São Paulo	10	048 - 049 - 066 - 067 - 068	R\$ 27,31
			073 - 074 - 090 - 091	R\$ 22,14
			028 - 029	R\$ 19,46
			094 - 095	R\$ 16,26
			103	R\$ 13,62
			021 - 022	R\$ 11,02
			006 - 007	R\$ 8,32
154	Av. Terra Rica	10	069 - 070 - 071 - 072 - 092	R\$ 3,19
162	Est. Edmundo Mercer	40	102	R\$ 13,62
170	Praça Enio Pepino	10	048 - 049 - 066 - 067 - 068	R\$ 27,31
189	Rod. Pref. Antonio Fregúlia	10	059 - 060 - 079 - 099 - 124	R\$ 5,75
197	Rua Alfredo Fregúlia		107 - 108	R\$ 6,48
200	Rua Amapá	240	034 - 043 - 035 - 036	R\$ 8,32
219	Rua Aracaju	10	005 - 006 - 007 - 008 - 020 - 021 - 022 - 023	R\$ 11,02
227	Rua Bahia	10	058 - 060	R\$ 3,19
235	Rua Bauru	240	019 - 030 - 031 - 032 - 044 - 045	R\$ 11,02
243	Rua Belém	10	076 - 082	R\$ 16,26
			077 - 081 - 124	R\$ 11,02
			078 - 080 - 060	R\$ 7,74
251	Rua Clodomiro Cunha Braga	160	108 - 109 - 136	R\$ 7,74
260	Rua Cuiabá	10	032 - 033 - 034 - 043	R\$ 11,02
			017 - 018 - 019 - 031 - 040	R\$ 8,32
278	Rua Euclides Vieira Garcia	160	001 - 004 - 104	R\$ 7,74
286	Rua Fernando de Noronha	240	19	R\$ 11,02
			010 - 011 - 012 - 018	R\$ 5,75
294	Rua Florianópolis	10	036 - 043	R\$ 11,02
			016 - 033 - 034 - 035	R\$ 8,32
			013 - 017	R\$ 5,75
			010 - 011 - 012 - 018	R\$ 3,19
308	Rua Fortaleza	10	074 - 090	R\$ 19,46
			075 - 083 - 088 - 089	R\$ 16,26
			073 - 091	R\$ 8,32
			072 - 092	R\$ 3,19

316	Rua Guaporé	10/240	008 - 009 - 020	R\$ 6,93
324	Rua Guilherme Tissiani		106 - 107 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123	R\$ 7,32
332	Rua João Pessoa	10	041 - 042 - 052 - 053 - 054 - 055 - 062 - 063	R\$ 11,02
340	Rua Lins	240	036 - 037	R\$ 5,75
359	Rua Maceió		021 - 022 - 028 - 029	R\$ 16,26
367	Rua Manaus	10	089 - 090 - 095 - 096	R\$ 13,62
			088 - 091 - 093 - 094 - 097	R\$ 11,02
375	Rua Maranhão	10	002 - 003 - 004 - 025 - 026 - 027 - 046 - 047	R\$ 7,74
			104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 112 - 145	R\$ 5,21
		120	109 - 137 - 136 - 140 - 263 - 264	R\$ 9,35
383	Rua Natal	10	080 - 081 - 084	R\$ 5,75
391	Rua Niterói	240	032 - 033 - 034 - 044 - 045	R\$ 11,02
			016 - 035	R\$ 5,43
405	Av. Pará	10	070 - 072 - 046 - 071	R\$ 6,93
413	Rua Pedro Manoel Serafim	160	104 - 105	R\$ 7,74
421	Rua Piauí	160 170 180	001 - 104 - 105 - 106 - 107	R\$ 5,75
			108 - 109	R\$ 5,75
			118 - 123	R\$ 6,81
			109 - 137 - 138 - 141	R\$ 4,93
448	Rua Rio Branco	10	075 - 083 - 088 - 089	R\$ 16,26
			096 - 097	R\$ 13,62
456	Rua Rui Barbosa	105-106	105 - 106	R\$ 7,74
464	Rua Salvador	10	087 - 088 - 097	R\$ 11,02
472	Rua São Salvador	10	050 - 051 - 064 - 065	R\$ 16,26
			076 - 077 - 081 - 082	R\$ 16,26
502	Rua Sergipe	10	002 - 023 - 024 - 025	R\$ 13,62
510	Rua Terezina	10	044 - 051 - 052 - 053 - 063 - 064	R\$ 11,02
			077 - 078 - 080 - 081	R\$ 8,32
529	Rua Ubiratã	10	041 - 042 - 052 - 054	R\$ 8,32
			039 - 040	R\$ 4,83
531	Rua João Gask Cabrera	10	026 - 027	R\$ 16,26
537	Rua Vitória	240	017 - 018 - 019 - 031	R\$ 5,75
			012 - 013 - 014	R\$ 3,19
540	Rua Juvenal Piovezan	10	086 - 087	R\$ 3,19
542	Rua Josias Lopes de Oliveira	10	084 - 085	R\$ 3,19
553	Rua Helena Ribeiro Cyrino	10	024 - 025	R\$ 16,26
752	Rua Angelo Serra	150	126 - 128 - 130 - 132	R\$ 5,13
740	Beco I	20	4	R\$ 3,19
758	Rua Aymorés	20	003 - 004	R\$ 4,38
430	Rua Ceará	20	001 - 002 - 005 - 008	R\$ 4,38
766	Rua Paraná	20	005 - 008	R\$ 4,38
			006 - 007	R\$ 3,87
774	Rua Tocantins	20	005 - 006	R\$ 3,87

782	Rua 13 de Junho	20	007 - 008	R\$ 3,19
790	Rua N. S. Aparecida	20	002 - 003	R\$ 3,19
804	Rua Curitiba	40	040 - 001 - 004 - 005	R\$ 3,87
812	Rua Dr. Edmundo Mercer	40	001 - 005 - 006 - 007 - 008 - 009 - 010 - 011	R\$ 4,38
820	Rua Formosa	40	001 - 002	R\$ 3,87
839	Rua Paraná	40	001 - 002 - 003	R\$ 3,87
847	Rua XV de Novembro	40	002 - 003 - 004	R\$ 3,87
855	Rua Birigui	50	001 - 002	R\$ 3,87
863	Rua Itacolomi	50	001 - 002 - 003 - 004 - 005	R\$ 3,87
871	Rua Waldir C. Figueiredo	10	001 - 104 - 110	R\$ 7,74
880	Rua do Viveiro	10	100 - 101 - 114 - 115 - 116	R\$ 1,08
898	Rua Maria dos Santos Queiroz	150	125 - 126	R\$ 6,81
901	Rua Elvira Messias	150	125 - 126 - 127 - 128	R\$ 6,81
910	Av. Luzia Basso Altran	150	125 - 126 - 127 - 128 - 129	R\$ 6,81
			130 - 131 - 132 - 133	R\$ 5,13
936	Rua Antonio Gaiotto	150	127 - 128 - 129 - 130	R\$ 6,81
944	Rua José Cavalheiro	150	129 - 130 - 131 - 132	R\$ 5,13
952	Rua Maria Elizabete Parrales	150	132 - 133 - 134	R\$ 5,13
960	Rua Claudinei Fazolin	150	133 - 134 - 135	R\$ 5,13
979	Rua Edilio C. Junior	150	133 - 134	R\$ 5,16
995	Rua Jose Rodrigues de Castro	180	118 - 119 - 122 - 123	R\$ 6,81
1002	Rua Luiz Jorge	180	119 - 120 - 121 - 122	R\$ 6,81
1053	Rua Julinda de Souza Lobo	170	109 - 136 - 137	R\$ 6,81
1100	Rua Atemar Cirico	170	112 - 137 - 138 - 139	R\$ 6,81
1150	Rua Abilio Sudário	170	138 - 139	R\$ 4,09
1151	Rua Joaquim Soares de Lima		144	R\$ 4,81
1152	Rua José Pedro Gonçalves	190	143	R\$ 4,91
1153	Rua Wagner Ap. Biló dos Santos	190	142	R\$ 4,62
			143	R\$ 4,81
1154	Rua Aparecida Calssavara da Silva	190	142	R\$ 4,62
1155	Rua Elisangela dos Santos Cavalcante	190	142	R\$ 4,62
			143	R\$ 4,81
			144	R\$ 4,91
			200	R\$ 4,91
1159	Est. Paraná	210/ 11166	145-140-278	R\$ 7,74
1160	Rua Braz Verussa	70	147-148-149	R\$ 5,48

1161	Rua Caetano Ribeiro Soares	70	150-151	R\$ 4,57
1162	Rua Geni Zanqui	70	148-149	R\$ 5,48
			150-151	R\$ 4,57
1163	Rua Zeferino Pedra Neto	70	152-153	R\$ 5,48
5	Rua Antonio Fregulia	130	182 - 183 - 184 - 203 - 204	R\$ 5,48
6	Rua José Cabral	130	183 - 184 - 185 - 186	R\$ 5,48
7	Rua Paulino Monarini	130	185 - 186 - 187 - 188 - 203 - 205 - 206	R\$ 5,13
8	Rua Arnaldo Pedroso	130	187 - 188 - 189 - 190 - 205 - 206 - 207 - 208	R\$ 5,13
9	Rua Maria Zelia Lopes	130	189 - 190 - 191 - 192 - 207 - 208 - 209 - 210	R\$ 5,13
10	Rua José Felipin	130	191 - 192 - 193 - 194 - 209 - 210 - 211 - 212	R\$ 5,13
11	Rua Dorival Altran	130	193 - 194 - 195 - 196 - 211 - 212 - 213 - 214	R\$ 4,91
12	Rua Luiza Martins	130	195 - 196 - 197 - 198 - 213 - 214 - 215 - 216	R\$ 4,91
13	Rua Dirceu Silveira Martins	130	197 - 198 - 200 - 215 - 216 - 218	R\$ 4,73
15	Rua Policarpo Assunção	130	200 - 219	R\$ 3,17
16	Rua Agostinho Alvares Parrales	130	186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194	R\$ 5,48
			195 - 196 - 197 - 198 - 200	R\$ 5,13
18	Rua Aparecido Moreira	130	203 - 204 - 205 - 206 - 207	R\$ 5,48
			208 - 209 - 210 - 211 - 212	R\$ 5,48
			213 - 214	R\$ 5,48
			215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220	R\$ 5,13
24	Av. Joaquim Roque de Carvalho	30	222 - 223 - 224 - 225	R\$ 7,74
		90	246 - 247	R\$ 7,74
28	Rua Ver. Antonio Giannini	30	223 - 224 - 227 - 228 - 246	R\$ 5,16
		90	246 - 247 - 248 - 249	R\$ 5,16
29	Rua Geraldina Oliveira Pinheiro	30	226 - 227 - 228 - 230 - 231 - 232	R\$ 5,16
		90	248 - 249 - 251 - 252	R\$ 5,16
31	Rua Joaquim Santiago	30	230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235	R\$ 4,73
		90	251 - 252 - 253 - 254	R\$ 4,73
32	Rua Palmira A. Pereira	30	233 - 234 - 235	R\$ 4,48
		90	253	R\$ 4,48
23	Rua Luiz Vesco	30	222 - 223 - 226 - 227	R\$ 6,23
		90	230 - 231 - 233 - 234	R\$ 5,16
25	Rua Moacir Vieira de Paula	30	223 - 224 - 227 - 228	R\$ 6,23
		90	231 - 232 - 234 - 235	R\$ 5,16
26	Rua Oscar Broiato	30	224 - 225 - 228 - 229	R\$ 6,23
27	Rua Prof. Doroty Gomes Borba	30	225 - 229 - 232 - 235	R\$ 6,23
		90	246 - 248 - 251 - 253	R\$ 5,16
21	Av. Aparecida de Souza Domingues	30	246 - 247 - 248 - 249	R\$ 6,23
		90	251 - 252 - 253 - 254	R\$ 5,16

35	Rua Dolorides Correa Neves	90	249 - 250 - 252 - 254	R\$ 5,16
1166	Rua Atilio Pedro Pinto	110	238 - 256 - 257 - 258	R\$ 6,23
		80	157 - 158 - 163 - 164 - 175	R\$ 5,16
		200	176-178	R\$ 6,23
1167	Rua Antonio Ascencio Dias	110	257 - 259 - 260	R\$ 4,57
		80	158 - 159 - 162 - 163 - 176 - 177	R\$ 4,57
34	Rua Amalia Capovila	110	261 - 262	R\$ 3,43
36	Rua Tereza Mantoani	110	237 - 238 - 256 - 257	R\$ 8,21
1164	Rua João Antonio Pickler	80/110/200/1 166	156 - 165 - 171 - 175 - 178 - 179 - 237	R\$ 7,74
1165	Rua Sebastião Soares de Lima	80	156 - 157 - 164 - 165 - 171 - 172	R\$ 6,23
		110	237 - 238	R\$ 6,23
1168	Rua Jose G. Cavalcante	80/110	159 - 160 - 161 - 162 - 177 - 259 - 261	R\$ 3,43
1170	Rua Maria Hermoso Capobianco	80	160 - 161	R\$ 3,27
1169	Rua Hussein Mehanna	80	156 - 157 - 164 - 165	R\$ 6,23
			158 - 159 - 162 - 163	R\$ 4,91
1172	Rua Ivoni C. B. Castro	200	171 - 172 - 175	R\$ 6,23
			173 - 174 - 176 - 177	R\$ 4,91
1174	Rua José Calssavara	200	175 - 178	R\$ 6,23
1175	Rua Caetano Fracaroli	80	178 - 179 - 180	R\$ 6,23
			176 - 177 - 181	R\$ 4,91
1176	Rua 8 de dezembro	200	179 - 180	R\$ 6,23
17	Rua Lucio Estralioto	220	201 - 202	R\$ 11,15
39	Rua André Rinaldi	120	269 - 270	R\$ 6,81
37	Rua José Volpi	120	263 - 264 - 265 - 266 - 267	R\$ 8,85
		260	278-279	R\$ 8,85
40	Rua Berlin Michelin	120	265 - 268	R\$ 8,52
41	Rua Francisco de Souza Pereira	120	268 - 271	R\$ 8,04
42	Rua Moacir Ribeiro	120	270 - 271	R\$ 7,38
36	Rua Sizino Coco	120	264 - 265 - 266 - 268	R\$ 9,62
38	Rua Laercio Fracaroli	120/ 1166	266 - 267	R\$ 8,55
42	Rua Hugo Mauloni Cavalheiro	120	269	R\$ 8,02
1190	Estr. Araré	250	273	R\$ 5,00
1197	Rua Jose G. da Silva	250	275/276	R\$ 5,50
1198	Rua Adelino Gerevini	250	273/275	R\$ 5,14
1199	Rua Maria Medeiros da Silva	250	277	R\$ 4,71

Anexo II
Valor base m² edificação

	Mista/Mad	Metálica	Alvenaria	Concreto
01 - Barraco / 03 - Galpão	102,83	180,33	140,10	181,44
04 - Casa/ 05 - Sobrado	295,46	403,38	363,09	403,38
02 - Telheiro	40,16	72,41	60,37	72,41
06 - Edifício	201,58	302,43	268,82	303,89
07 - Edifício Residência	201,58	302,43	268,82	268,82
08 - Edifício Apartamentos	201,58	327,87	268,82	268,82
09 - Comercial	268,82	403,38	363,09	403,38
10 - Hotel / 11 Hospital	242,05	363,09	322,59	363,09
12 - Serviço Público	268,82	403,38	363,09	403,38
13 - Esportes/Diversão	129,42	241,90	201,58	241,90
14 - Indústria	100,27	172,08	135,41	181,44
15 - Armazém/Depósito	100,27	181,44	135,41	257,80
16 - Outros	77,12	161,20	120,87	160,84



Anexo III

Tabela para Cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Rurais - ITBI

Item	Características da Área	Valor em R\$ por alqueire
1	Área Agricultável de Primeira – Lavoura de aptidão boa	R\$ 110.976,09
2	Área Agricultável de Segunda – Lavoura de aptidão regular	R\$ 100.385,92
3	Área Agricultável de Terceira – Lavoura de aptidão restrita	R\$ 89.566,24
4	Área Agricultável de Pastagem	R\$ 89.566,24
5	Área Alagada inaproveitável e reservas florestais	R\$ 60.112,05
6	Área de Chácaras	R\$ 144.268,93

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1	Havendo dúvida na declaração do contribuinte, o órgão fazendário realizará vistoria "in loco" para a devida avaliação
2	Sempre que necessário poderá ser solicitado à escritura e o registro no INCRA
3	Caso se julgue necessário, será solicitada a cópia do contrato de compra e venda.
4	Poderá ser solicitada a apresentação do I.T.R (Último exercício);
5	Nas áreas de chácara será considerado o valor das benfeitorias conforme tabela de valores venais do Anexo I da Planta Genérica de valores do
6	A base de cálculo do imposto é o valor da transmissão dos bens ou direitos constantes do respectivo instrumento, respeitado, no mínimo, o valor venal do
7	Valor venal do imóvel rural é o valor corrente de mercado, acrescido das benfeitorias existentes

Anexo IV

Tabela de correção da URFO

Fonte: Calculadora do Cidadão – Banco Central do Brasil

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)

Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)

Dados informados

Data inicial	12/2021
Data final	11/2022
Valor nominal	R\$ 69,68 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,05900490
Valor percentual correspondente	5,900490 %
Valor corrigido na data final	R\$ 73,79 (REAL)

[Fazer nova pesquisa](#)

[Imprimir](#)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 94EB-4260-4531-2817

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ ANTONIO DOMINGOS AGUIAR (CPF 870.XXX.XXX-20) em 29/12/2022 15:28:08 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://formosadooeste.1doc.com.br/verificacao/94EB-4260-4531-2817>