



MUNICÍPIO DE FORMOSA DO OESTE

ESTADO DO PARANÁ

AV. SEVERIANO B. DOS SANTOS, 111 - CEP 85830-000 CNPJ: 76.208.495/0001-00 FONE/FAX 44 - 3526 -1122
www.formosadooeste.pr.gov.br

LEI Nº 973/2020

Súmula: Incorpora área de terras ao perímetro urbano da Cidade de Formosa do Oeste - PR, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ. Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica pela presente Lei, incorporado ao Perímetro Urbano desta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, a área de terras constituída pelo imóvel denominado de Chácara nº 166, do BAIRRO DE CHÁCARAS, Gleba Rio Verde-2, situado neste Município e Comarca, com área de 56.000,00m², matrícula nº 831, do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste; com as seguintes confrontações: Principiando num marco cravado na margem esquerda do Córrego Santo Antônio, daí segue rumo SE - 67°29'00" divisando com a chácara nº 167, a distância de 810,00 metros até encontrar novo marco cravado na margem da Rodovia Edmundo Mercer, deste mede-se pela Rodovia a distância de 84,70 metros até um marco semelhante aos outros, daí segue rumo NW - 69°25'00" divisando com a chácara nº 165, a distância de 760,00 metros até alcançar novo marco cravado na margem esquerda do córrego Santo Antônio, e finalmente descendo por este até o ponto de partida, de propriedade da empresa BITTENCOURT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Prefeito Antonio Fregúlia, s/n, chácara 206, neste Município de Formosa do Oeste/PR, inscrita no CNPJ sob nº 13.120.296/0001-26, neste ato representada por seu sócio: Carlos Cesar de Bittencourt, brasileiro, maior e capaz, empresário, casado, inscrito no CPF sob nº 370.538.689-15, e por seu sócio administrador, CESAR VERUSSA DE BITTENCOURT, brasileiro, maior e capaz, empresário, casado, inscrito no CPF sob nº 071.830.099-80, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.

Art. 2º - A área descrita no Artigo 1º desta Lei, é destinada à implantação de um loteamento, conforme croqui anexo.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal, Ataliba Leonel Chateaubriand, 24 de novembro de 2020.

LUIZ ANTONIO DOMINGOS DE AGUIAR
Prefeito Municipal

Publicação em:	<u>Diário Oficial</u>
No Dia . . . :	<u>24 / 11 / 2020</u>
Na Edição n.º:	<u>204 Anual X</u>
Página n.º . :	<u>4</u>

MEMORIAL DESCRITIVO:

BAIRRO DE CHÁCARAS – GLEBA RIO VERDE – 2.

CHÁCARA Nº 166

MUNICÍPIO E COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

ÁREA: 56.000,00 m² - 5,60 ha.

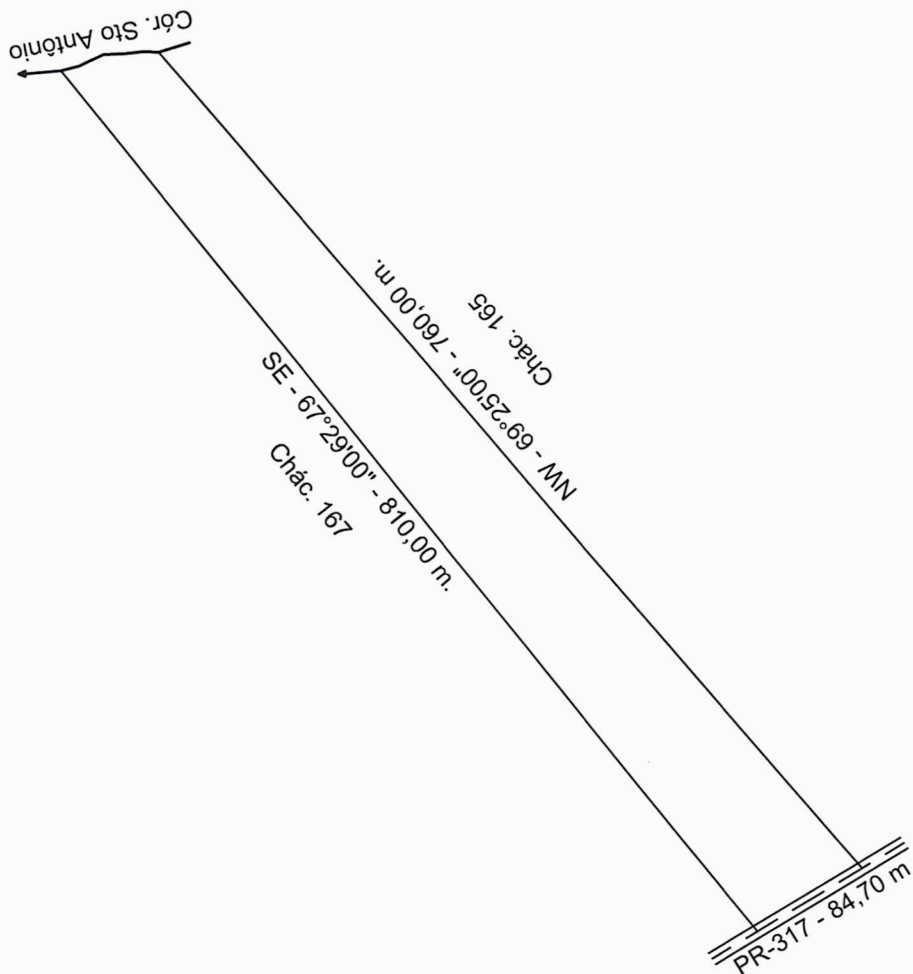
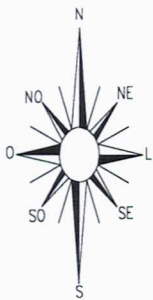
LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Conforme croqui anexo.

“Principiando num marco cravado na margem esquerda do Córrego Santo Antônio, daí segue rumo SE - 67°29'00” divisando com a chácara nº 167, a distancia de 810,00 metros até encontrar novo marco cravado na margem da Rodovia Edmundo Mercer, deste mede-se pela Rodovia a distância de 84,70 metros até um marco semelhante aos outros, daí segue rumo NW – 69°25'00” divisando com a chácara nº 165, a distancia de 760,00 metros até alcançar novo marco cravado na margem esquerda do córrego Santo Antônio, e finalmente descendo por este até o ponto de partida.

Formosa do Oeste – PR, 28 de outubro de 2020



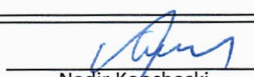
NADIR KOPCHESKI
TÉC. EM AGROPECUÁRIA
CFTA - 3910470297-2



Lote nº: Chácara nº 166

Bairro: Chácaras - Gleba Rio Verde - 2.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


Nadir Kopcheski
Téc. em Agropecuária
CFT - 39104702972

LOCAL:

Bairro de chácaras

MUNICÍPIO:

Formosa do Oeste

Área:

5,60 ha.

56.000,00 m².

DATA:

Outubro 2020

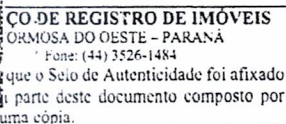
DATUM/PROJEÇÃO/FUSO:

ESCALA:

1 : 5.000

DESENHO:

Nadir



REGISTRO DE IMÓVEIS
Antônio Orceni Carneiro
 REGISTRADOR DESIGNADO
 CPF 056.070.789-49
FORMOSA DO OESTE-PR

LIVRO -2-B

REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE
TITULAR: OLGA SOARES DA
COSTA
E. JURAMENTADO:
SAMUEL G. COSTA JUNIOR
C.P.F. 006316559-72
luce

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LUBRICA

MATRÍCULA N° 831

DATA: 09 de agosto de 1.976.

IMÓVEL: Chácara nº 166 do BAIRRO DE CHACARAS, Gleba Rio Verde-2, situada // neste município e comarca, com a área de 5,6 hectares ou sejam 56.000 m2, // com benfeitorias e com as seguintes confrontações: Principiando n'um marco // de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do córrego SANTO ANO- / NIO, daí segue no rumo SE 67º29', divisando com a chácara nº 167, a distân- / cia de 810 metros até encontrar um marco colocado na beira da estrada PARA- / NÁ, deste marco mede-se pela estrada a distância de 84,70 metros até um mar- / co semelhante aos outros, daí segue no rumo NW 69º25', confrontando com a / chácara nº 165, a distância de 760 metros até alcançar um marco na margem // esquerda do córrego SANTO ANTONIO, e finalmente descendo por este até chegar // ao ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob nº 721077 000051. Registro an- / terior nº 1.891 do livro nº 3-B deste ofício. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

PROPRIETARIOS: CAETANO ALVES e sua mulher ALMERINDA CORREA ALVES, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 023.875.819-20. c-c

R-1/831 - Protocolo nº 1.908 em 09 de agosto de 1.976.

TRANSMITENTE: CAETANO ALVES e sua mulher **ALMERINDA CORREA ALVES**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **TRAJANO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município e cidade de Formosa do Oeste, CPF nº 046.517.829-49, por escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 06.08.76, às fls. 289/290 do livro nº 16-N no Tabelionato Reiter desta cidade no valor de R\$ 60.000,00. Imposto de transmissão R\$ 600,00 talão nº 0908342-3 expedido em 06.08.76. **CONDIÇÕES:** as da escritura. **DOU FE** *[Assinatura]*

R-2/831- Protocolo nº 6.989 em 28 de setembro de 1.977

CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA em 1º GRAU expedida em 21.09.77 no valor de G\$: -/
14.000,00 tendo como credor o BANCO ITAU S/A, agencia desta Cidade, e como-
devedor o Sr: TRAJANO DA SILVA, O financiamento é destinado para eletrifi-
cação rural de minha propriedade acima descrita. Avalista: MANOEL DE ALMEI-
DA PINA. Os juros serão devidos a 13% ao ano. VENCIMENTO 30.10.79. Via não-
negociável arquivada neste Cartório. DOU FÉ. 2 de Dezembro de 1977.

R-3/831 - Protocolo nº 18.736 em 12 de Novembro de 1.979

CANCELAMENTO :- da CRH, no valor de Cr\$ 14.000,00, inscrita em 1º grau, no valor de Cr\$ 14.000,00, conforme recibo Expedido pelo BANCO ITAÚ S/A, Agência de Assis Chateaubriand-Pr. em data de 30-10-79. Arquivado neste Cartório. DOU FE. *Des. Umuu...*

AV-4/831 - Protocolo nº 29.625 em 05 de agosto de 1.983.

AVERBAÇÃO: Certifico, que por força do Termo Declaratório firmado em Casca-
vel, na data de 10 de janeiro de 1.983, o Instituto Nacional de Colonização
e Reforma Agrária - INCRA - outorga ao Sr. TRAJANO DA SILVA o domínio do //
imóvel constante da presente matrícula por força do artigo 2º Parágrafo 2º
do Decreto Lei nº 1.942/82 de 31 de maio de 1.982, com plena força e válida-
de de Escritura Pública. Custas: G\$ 500,00 = 0,100 VRC. DOU FE *Des. Manoel*

Em virtude de Informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matrícula passa para a próxima página.

Doc. fé. 24/08 / 2020

Arthur C. Coombs

- SEGUE NO VERSO

MATRICULA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (41) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado
na última parte deste documento composto por
mais de uma cópia.

CONTINUAÇÃO

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash (356442/-3r/r/-4a 1C-0C0/-110 100440303

Registradores
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 831

Ficha 2

AV-05-M-831 - Protocolo n. 120.435 - Data: 24/08/2020.

AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação conforme documentos arquivados digitalmente neste Ofício, para incluir os dados da proprietária THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, sendo: THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, brasileira, aposentada, casada com TRAJANO DA SILVA em 24/01/1959, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da C.I.RG nº 6.739.240-0 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 976.942.239-87, residente e domiciliada na Avenida Recife, 981, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. Ratificam-se os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$11,58; Selo R\$4,67. Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de setembro de 2020.

Oficial:

R-06-M-831 - Protocolo n. 120.435 - Data: 24/08/2020.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: TRAJANO DA SILVA, e sua esposa THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens em 24/01/1959, ele, portador da C.I.RG nº 758.065 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.517.829-49, ela, portadora da C.I.RG nº 6.739.240-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 976.942.239-87, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 981, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **ADQUIRENTE:** **BITTENCOURT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 317, s/nº, Chácara 206, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 13.120.296/0001-26, representado por: Sócio: CARLOS CESAR DE BITTENCOURT, casado com MARLIZABETH VERUSSA DE BITTENCOURT, brasileiro, empresário, portador da C.I.RG nº 2.259.229-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 370.538.689-15, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 288, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná; Sócio Administrador: CESAR VERUSSA DE BITTENCOURT, casado com MICHELI PENHA ZORTEA, brasileiro, empresário, portador da C.I.RG nº 8.751.850-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 071.830.099-80, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 288, centro, Praça Ênio Pepino, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. Representando o Sócio Administrador, seu Procurador CARLOS CESAR DE BITTENCOURT, acima qualificado. **COMPRA E VENDA: a área de 56.000,00m².** Protocolo n. 168/2020. CCIR nº 30185254200, INCRA nº 721.077.000.051-3, NIRE nº 0.409.689-4, CAR PR-4108205-458327F2951E4830BD7ECB81BC282EF3. CND Federal conforme Código de Controle da certidão nº FD98.4FD8.74C2.FE5E e AD48.BFE8.77ED.A344, emitidas em 31/07/2020, válidas até 27/01/2021. Certidões foram apresentadas conforme consta na Escritura, que fica Arquivada Digitalmente.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 831

Ficha 2

AV-05-M-831 - Protocolo n. 120.435 - Data: 24/08/2020.

AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação conforme documentos arquivados digitalmente neste Ofício, para incluir os dados da proprietária THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, sendo: THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, brasileira, aposentada, casada com TRAJANO DA SILVA em 24/01/1959, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da C.I.RG nº 6.739.240-0 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº976.942.239-87, residente e domiciliada na Avenida Recife, 981, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. Ratificam-se os demais dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$11,58; Selo R\$4,67. Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de setembro de 2020.

Oficial:

R-06-M-831 - Protocolo n. 120.435 - Data: 24/08/2020.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: TRAJANO DA SILVA, e sua esposa THEREZINHA EUZEBIA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens em 24/01/1959, ele, portador da C.I.RG nº 758.065 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº046.517.829-49, ela, portadora da C.I.RG nº 6.739.240-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº976.942.239-87, residentes e domiciliados na Avenida Recife, 981, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **ADQUIRENTE:** **BITTENCOURT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 317, s/nº, Chácara 206, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 13.120.296/0001-26, representado por: Sócio: CARLOS CESAR DE BITTENCOURT, casado com MARLIZABETH VERUSSA DE BITTENCOURT, brasileiro, empresário, portador da C.I.RG nº 2.259.229-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº370.538.689-15, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 288, Centro, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná; Sócio Administrador: CESAR VERUSSA DE BITTENCOURT, casado com MICHELI PENHA ZORTEA, brasileiro, empresário, portador da C.I.RG nº 8.751.850-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº071.830.099-80, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 288, centro, Praça Ênio Pepino, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. Representando o Sócio Administrador, seu Procurador CARLOS CESAR DE BITTENCOURT, acima qualificado. **COMPRA E VENDA: a área de 56.000,00m².** Protocolo n. 168/2020. CCIR nº 30185254200, INCRA nº 721.077.000.051-3, NIRF nº 0.409.689-4, CAR PR-4108205-458327F2951E4830BD7ECB81BC282EF3. CND Federal conforme Código de Controle da certidão nº FD98.4FD8.74C2.FE5E e AD48.BFE8.77ED.A344, emitidas em 31/07/2020, válidas até 27/01/2021. Certidões foram apresentadas conforme consta na Escritura. que fica Arquivada.

EXMO SR

LUIZ ANTONIO DOMINGOS DE AGUIAR

MD. PREFEITO DO MUNICIPIO DE

FORMOSA DO OESTE – PARANÁ

BITTENCOURT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR-317 s/n, inscrita no CNPJ 13.120.296/0001-26, neste ato representado por seu sócio Sr. **CARLOS CESAR DE BITTENCOURT**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 370.538.689-15, proprietária do imóvel denominado Chácara nº 166 do Bairro de Chácaras, Gleba Rio Verde 2, localizado na área de expansão desta cidade, com área de 56.000,00m2, conforme Matrícula nº831 do CRI de Formosa do Oeste Pr., vem requerer a **INCORPORAÇÃO DA ÁREA ACIMA CITADA NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE FORMOSA DO OESTE PR.**

Anexo título de propriedade

N.TÊRMOS

P.DEFERIMENTO

Formosa do Oeste Pr., 19 de Outubro de 2020

PROTOCOLO Nº 4154/2020
EM 19 DE 10 DE 2020
ÀS 11:50 HORAS

SETOR PROTOCOLO

Cleide Olivia Moya Fregulia
Encarregada dos Serviços de
Comunicação Protocolo e Recepção
Junto ao Paço Municipal
097 427-1 Port. 43/2017