

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2025

ASSUNTO: Apresentação e discussão das propostas de alteração da Lei Complementar nº 76/2023 (Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo) e da Lei Complementar nº 79/2023 (Delimitação do Perímetro Urbano), integrantes do Plano Diretor Municipal (Lei Complementar nº 75/2023), nos termos do art. 40, § 4º, inciso I, da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade.

DATA: 25 de junho de 2025 (quarta-feira)

HORÁRIO: 09h30min

LOCAL: Câmara Municipal de Vereadores de Formosa do Oeste – Estado do Paraná

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 09 horas, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Formosa do Oeste, situada na Avenida Brasília, nº 111, Centro, foi realizada Audiência Pública convocada pela Prefeitura Municipal de Formosa do Oeste, com fundamento no artigo 40, § 4º, inciso I, da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), com o objetivo de apresentar e debater as propostas de alteração da Lei Complementar nº 76/2023, que trata do Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo do Município, e da Lei Complementar nº 79/2023, que dispõe sobre a Delimitação do Perímetro Urbano, ambas integrantes do Plano Diretor Municipal estabelecido pela Lei Complementar nº 75/2023.

1. Abertura:

A audiência foi aberta pelo Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento, Bruno Felipe Almeida Reggiani, representante da Prefeitura Municipal de Formosa do Oeste, que agradeceu a presença de todos os participantes, representantes do poder público, da sociedade civil, conselhos municipais e demais interessados. Destacou-se a importância da participação popular nos processos de planejamento urbano e desenvolvimento municipal, conforme preconizado pelo Estatuto da Cidade, também esteve presente representando o poder público municipal o Engenheiro do Município de Formosa do Oeste, Luiz Felipe Navarro Vesco, membro do Conselho de Desenvolvimento Municipal.

2. Apresentação Geral:

Na sequência, foi realizada uma apresentação geral sobre a motivação e os objetivos das propostas de alteração legislativa, destacando a necessidade de atualização dos dispositivos legais com vistas à adequação da ocupação urbana ao crescimento ordenado e sustentável do Município, além de atender às demandas observadas desde a entrada em vigor da legislação atual.

3. Exposição Técnica:

A equipe técnica responsável, composta por representantes da Divisão de Obras e Engenharia, procedeu à exposição detalhada das alterações propostas, utilizando-se de projeção de mapas, quadros comparativos e justificativas técnicas. Foram abordadas alterações nos parâmetros urbanísticos, mudanças nos limites do perímetro urbano e ajustes nas zonas de uso, inclusive com a criação de novas categorias de zoneamento para fins específicos.

4. Debate e Manifestação Pública:

Aberta a palavra ao público presente, diversos participantes manifestaram-se, apresentando dúvidas, sugestões e críticas às propostas apresentadas. As manifestações foram registradas em ata e serão analisadas pela equipe técnica e pelos órgãos competentes para eventual incorporação às minutas legislativas. Os principais pontos debatidos envolveram: impactos ambientais, adequação da infraestrutura

urbana, regularização de áreas já ocupadas, critérios para expansão do perímetro urbano e preservação de áreas de interesse social e ambiental.

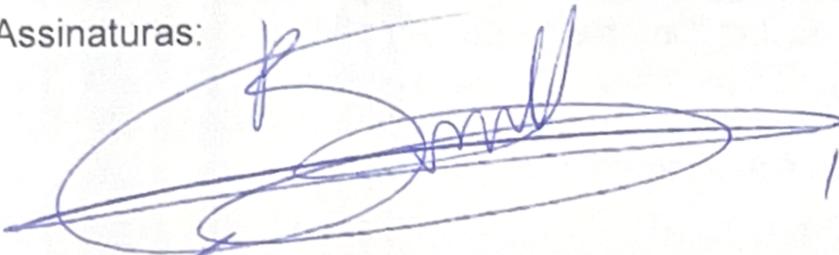
5. Encerramento:

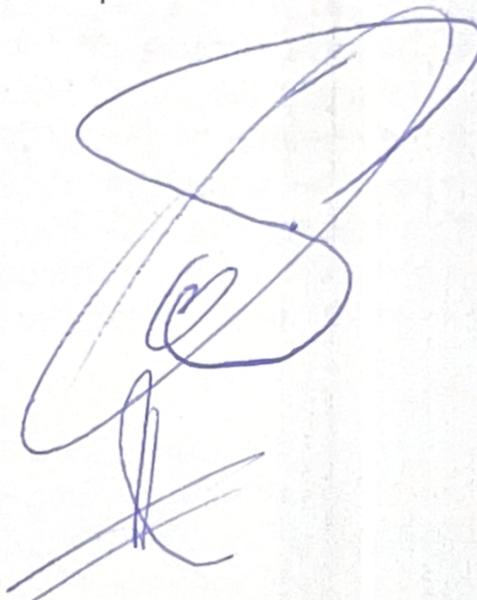
Não havendo mais manifestações, sendo aberto a opção por nova audiência pública e alterações, o que não foi a opção dos presentes, o(a) presidente da mesa agradeceu novamente a presença de todos e declarou encerrada a audiência pública às 11h25, reforçando o compromisso da Administração Pública com a transparência, a legalidade e a participação social no processo de revisão do ordenamento territorial do Município.

Para constar, lavrou-se a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, Bruno Felipe Almeida Reggiani e pelos demais presentes que assim desejarem.

Formosa do Oeste – PR, 25 de junho de 2025.

Assinaturas:



Valdir Vitor A. L.
Almeida
Gerson da Jovencio Filho
Eg. Dato Z. P. E. ~~...~~
Miguel Bassora
Bruno Felipe Almeida Reggiani

Gilson R. Jesus do
Macedo